Приложение 10

к Инструкции об организации работы по кредитованию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Перечень документов

для получения кредита заказчиком (застройщиком) на цели, связанные с проведением строительно-монтажных работ:

копия решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства и об иных разрешениях (согласованиях, указаниях), связанных со строительством объекта (при новом строительстве);

копия решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства с привлечением средств субъектов хозяйствования с указанием заявителя в качестве участника долевого строительства (при проведении работ с привлечением средств дольщиков);

копия решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении возведения, реконструкции и реставрации объекта (его очереди) (при проведении соответствующего вида работ);

копия решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения капитального ремонта и об иных разрешениях (согласованиях, указаниях), связанных с капитальным ремонтом (при капитальном ремонте зданий, сооружений либо его частей);

копия разрешения заказчику-застройщику на производство строительно-монтажных работ, выдаваемое органами государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

копия разрешения заказчику – застройщику на право выполнения отдельного вида работ (оказания услуг) на потенциально опасных объектах, выданное органами государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь - при капитальном и (или) текущем ремонте зданий, сооружений либо его частей;

копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на земельный участок или иного документа, удостоверяющего право на земельный участок;

копия заключения государственной экспертизы по проекту в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

копия договора на оказание экспертных услуг, оформленного в соответствии с законодательством Республики Беларусь (на проведение экспертизы проектно-сметной документации);

копия договора строительного подряда (подряда, субподряда) с обязательными приложениями (графиками производства работ и платежей по объекту), - при выполнении работ подрядным способом;

копия протокола заседания конкурсной комиссии о выборе победителя подрядных торгов (переговоров) по объектам, для которых обязательно проведение подрядных торгов (переговоров);

копия графика производства работ на объекте строительства, – при выполнении строительных и иных специальных монтажных работ на объекте строительства собственными силами (хозяйственным способом);

копия договора на выполнение пусконаладочных работ в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

копия инвестиционного договора с Республикой Беларусь (при его наличии);

копия договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, и (или) разработку проектно-сметной документации в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

копия договора с инженером (инженерной организацией) на осуществление функций технического надзора или иные документы, подтверждающие затраты (на осуществление технического надзора), если соответствующие функции переданы третьему лицу;

копия сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства), утвержденного и согласованного в установленном порядке, - в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, или сводного сметного расчета объекта-аналога, или официальное(ые) письмо(а) организации(ий)-проектировщика(ов) о стоимости аналогичного(ых) объекта(ов) строительства в базисных и (или) текущих ценах, или расчет (калькуляция), подтверждающий(ая) стоимость подлежащих выполнению работ и затрат в текущих ценах в разрезе объектов и видов затрат – в иных случаях;

копия документа об утверждении проектно-сметной документации;

справка о фактически выполненных и оплаченных на начало кредитования объемах работ в базисных ценах и (или) текущих ценах по объектам и видам затрат в разрезе источников финансирования;

инвентарная карточка либо иной регистр аналитического учета основных средств, содержащая(ий) сведения о реконструкции (модернизации, реставрации) объекта основных средств;

инвентарная карточка учета объекта основных средств на объект ремонта;

копия документа о согласовании объемов работ при ремонте объекта (с указанием видов ремонтных работ);

форма государственной статистической отчетности 6-ис (инвестиции) «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов, основных средств и использовании инвестиций в основной капитал» или 4-ис (инвестиции) «Отчет о строительстве объектов, включенных в Государственную инвестиционную программу» – в случае, если на момент обращения за получением кредита ведется строительство.

В случае реализации проекта в рамках государственных программ дополнительно представляются документы, подтверждающие включение данного проекта в государственную программу, или копию решения Правительства Республики Беларусь, а также другие документы в соответствии с установленными требованиями при компенсации потерь Банку.

Вышеназванные документы предоставляются дополнительно к Перечню документов, указанных в приложении 3 к настоящей Инструкции.