**ДОГОВОР**

по эксплуатационному и техническому обслуживанию

зданий (помещений) и инженерных систем

г. Минск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Исполнитель»), с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, иОАО «Паритетбанк» (далее – «Заказчик»), в лице заместителя Председателя Правления Панкевича Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 03.12.2019 № 49, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, систем водоснабжения и канализации на объектах ОАО «Паритетбанк».

1.2. Перечень услуг, а также План-график оказания услуг согласованы Сторонами в Приложениях № 1, №2, №3 к настоящему договору.

1.3. Перечень, место нахождения зданий (помещений) Заказчика, включая относящиеся к ним инженерные системы (далее при совместном упоминании именуемые по тексту договора «Объекты», а по отдельности – «Объект»), в отношении которых оказываются услуги Исполнителем, согласованы Сторонами в Приложении № 4 к настоящему договору.

1.4. Исполнитель обязуется при необходимости по заявке Заказчика оказывать услуги на Объектах Заказчика, не включенных в Приложение №4.

1.5. При необходимости по разовым заявкам Заказчика Исполнитель обязуется оказывать предварительно согласованные Сторонами услуги по ремонту, не предусмотренные Приложениями №1, №2, №3.

1.6. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в соответствии с условиями, предусмотренными настоящему договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Права и обязанности Заказчика:**

2.1.1. Заказчик обязан обеспечить доступ работников Исполнителя на Объекты и к относящимся к ним инженерным системам для оказания услуг, при условии соблюдения работниками Исполнителя требований пропускного режима и безопасности, действующих на Объектах, правил противопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, производственной санитарии и иных требований законодательства Республики Беларусь и локальных нормативных правовых актов Заказчика, регулирующих порядок доступа на Объекты и требования безопасности при оказании услуг по настоящему договору.

2.1.2. Заказчик обязуется принимать результаты оказанных услуг Исполнителем, и оплачивать их в размерах, в сроки и порядке, предусмотренном условиями договора.

2.1.3. Заказчик обязан предоставить Исполнителю на время оказания услуг по настоящему договору служебное помещение на Объекте для хранения материалов, инструментов, индивидуальных средств защиты и иных вещей, используемых Исполнителем для непосредственного оказания услуг по настоящему договору. Заказчик не несет ответственности за сохранность имущества Исполнителя.

2.1.4 Заказчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения от Исполнителя согласовывать заявку Исполнителя на приобретение запасных частей и расходных материалов, необходимых для своевременного и качественного оказания услуг по настоящему договору.

2.1.5. Заказчик из числа своих работников назначает ответственного представителя по каждому Объекту, указанному в Приложениях №4 к настоящему договору, для решения организационных вопросов по осуществлению оказания услуг Исполнителем, а также решения оперативных вопросов, возникающих в процессе оказания услуг по соответствующему Объекту, отражения оказанных услуг в журнале посещения Объекта, выполнения иных действий, предусмотренных настоящему договором.

**2.2. Права и обязанности Исполнителя:**

2.2.1. Исполнитель обязан оказывать услуги в установленных договором объемах, сроках и надлежащего качества в соответствии с Приложениями №1, №2, №3 настоящего договора.

2.2.2. Исполнитель обязуется в течение 24 часов приступить к исполнению услуг, указанных в п. 1.5. настоящего договора и исполнить их в кратчайшие сроки.

2.2.3. Исполнитель обязан доставить на Объект необходимые для оказания услуг по настоящему договору материалы, инструменты и оборудование.

2.2.4. Исполнитель обязан своевременно предоставлять на согласование Заказчику заявку на приобретение расходных материалов и запасных частей для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему договору.

2.2.5. Исполнитель обязан своевременно предоставлять Заказчику акт оказанных услуг.

2.2.6. Исполнитель обязан соблюдать конфиденциальность в отношении Объекта и условий настоящего договора, без письменного согласования с Заказчиком не разглашать любую информацию, касающуюся Объекта, порядка обеспечения контроля и безопасности на Объекте и прилегающей к нему территории, за исключением общедоступной информации, а также иной информации и в том объеме, ознакомление с которой третьих лиц непосредственно необходимо для исполнения настоящего договора. Обязательства по конфиденциальности сохраняют силу в том числе в течение одного года после истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора.

2.2.7. Исполнитель обязан соблюдать при исполнении договора требования правил пожарной безопасности, правил ПТЭ и ПТБ электроустановок и теплоиспользующих установок, правила охраны труда и окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка, действующих на Объектах Заказчика.

2.2.8. Исполнитель не имеет права без письменного на то согласия Заказчика устранять дефекты, неисправности узлов, агрегатов Объекта, включая относящиеся к нему инженерные сети и (или) оборудование, на которые установлен гарантийный срок, и он не истек. В случае несоблюдения данного требования Исполнителем, последний несет материальную ответственность перед Заказчиком за причиненный ущерб. Если в результате действий Исполнителя будет нарушен порядок эксплуатации гарантийного оборудования, что повлечет утрату гарантийного обслуживания, Исполнитель берет на себя обязательство за счет собственных средств производить обслуживание такого оборудования в период (пределах) установленного гарантийного срока либо (по выбору Заказчика) компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме на основании письменного требования Заказчика.

2.2.9. Исполнитель обязан обеспечить подготовку Объекта к предстоящему отопительному сезону с участием полномочного представителя Заказчика (в части организационных вопросов: вызов представителей уполномоченных государственных органов и организаций), согласно действующим правилам (гидроиспытания системы отопления, регламентную проверку счетчиков теплоэнергии, ревизию запорной арматуры, теплоизоляции, окраски трубопроводов и т.д.) с предоставлением Заказчику всех документов, подтверждающих готовность, и получением паспорта к ОЗП в Энергонадзоре до 01.09.2021г.

2.2.10. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, с согласования Заказчика, неся при этом ответственность за качество оказываемых услуг перед Заказчиком.

2.2.11. Исполнитель обязан соблюдать правила допуска в помещения Заказчика для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.12. Исполнитель обязан назначить приказом лиц, ответственных за электрохозяйство и тепловое хозяйство на Объектах Заказчика.

 2.2.13. Исполнитель обязан направить работника на постоянное пребывание одной штатной единицы на объекте Заказчика (г. Минск, ул. Киселева, 61А или г. Минск, ул. Гамарника, 9/4) по согласованию с Заказчиком в рабочие дни с 8-30 до 17-30.

2.2.14. Исполнитель обязан в течение 30 календарных дней с даты заключения договора предоставить на утверждение Заказчику график планово-предупредительного ремонта (ППР).

**3. ПРЕТЕНЗИИ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. В случае выявления фактов неоказания или некачественного оказания услуг Исполнителем Заказчик направляет Исполнителю уведомление о неисполнении договорных обязательств.

3.2. Уполномоченный представитель Исполнителя обязан явиться на Объект в течение 24 часов (кроме выходных и праздничных дней) с момента получения уведомления для составления и подписания двустороннего акта о выявленных недостатках.

 3.3. В случае неявки представителя Исполнителя, а равно в случае отсутствия полномочий у явившегося представителя Исполнителя на подписание акта о выявленных недостатках, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить и подписать акт о выявленных недостатках и направить его Исполнителю для устранения недостатков. При этом Стороны согласны с тем, что такой акт считается принятым Исполнителем и Заказчик имеет право применить к Исполнителю штрафные санкции, предусмотренные пунктом 5.2, 5.3 настоящего договора.

3.4. Исполнитель обязан за свой счет устранить выявленные недостатки не позднее 1 (одного) рабочего дня (кроме аварийных ситуаций) со дня подписания Сторонами акта о выявленных недостатках.

3.5. Факт устранения или не устранения недостатков отмечается в акте о выявленных недостатках.

3.6. Если выявленные нарушения были устранены Исполнителем в установленный п. 3.4. срок, услуги считаются оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством, и полностью подлежат приемке и оплате.

3.7. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Исполнитель предоставляет Заказчику 2 (два) экземпляра акта оказанных услуг.

3.8. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения подписать акт оказанных услуг и направить один его экземпляр Исполнителю или в тот же срок направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от подписания акта, с указанием выявленных недостатков.

**4. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору в соответствии с Приложениями №1, №2 №,3 составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц, в том числе НДС по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая стоимость услуг за период действия договора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Стоимость нормо-часа по исполнению разовых заявок Заказчика по комплексному техническому обслуживанию зданий и сооружений, указанных в пункте 1.5 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по разовым заявкам Заказчика, не входит в общую стоимость услуг, указанную в пункте 4.1. настоящего договора, и отражается отдельно в акте оказанных услуг за соответствующий месяц.

4.4. Оплата Исполнителю оказанных услуг, предусмотренных настоящим договором, осуществляется Заказчиком ежемесячно на основании акта оказанных услуг, подписанного уполномоченными представителями Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта.

4.5. 4.5. Заказчик возмещает Исполнителю стоимость запасных частей и материалов, израсходованных в отчетном месяце на техническое обслуживание и ремонт Объектов, предварительно согласовав заявку на стоимость и количество с Заказчиком, по фактическим затратам на их приобретение. Стоимость запасных частей и материалов при необходимости по требованию Заказчика подтверждается предоставлением заверенных Исполнителем копий платежных документов. Стоимость запасных частей и материалов не входит в общую стоимость услуг, указанную в пункте 4.1. настоящего договора, и отражается отдельно в акте оказанных услуг за соответствующий месяц.

4.6. Акт оказанных услуг включает в себя стоимость оказанных в отчетном месяце услуг в соответствии с Приложениями №1, №2, №3 к настоящему договору, стоимость услуг, оказанных по разовым заявкам Заказчика с указанием Объектов, на которых выполнялись услуги, количество и стоимость запасных частей и материалов с указанием мест установки.

4.7. Заказчик по факту оказания услуг обязуется перечислить Исполнителю 100% сумму, указанную в акте оказанных услуг, путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.8. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

**5. ОТВЕТСТВЕНОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку оплаты согласно п.4.4. настоящего договора Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение п. 2.2.1., п. 2.2.2. настоящего договора Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 3 (трех) базовых величин за каждый зафиксированный случай.

5.3. За нарушение п. 2.2.9. настоящего договора Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) базовых величин.

5.4. Исполнитель согласен и предоставляет Заказчику право удерживать штрафы из суммы, подлежащей оплате по акту оказанных услуг. Сумма, подлежащая перечислению Исполнителю за отчетный месяц, определяется как сумма, подлежащая оплате в соответствии с актом оказанных услуг за вычетом суммы штрафов подлежащих оплате Исполнителем Заказчику.

При этом Стороны согласны с тем, что перечисление Заказчиком Исполнителю оплаты за оказанные в отчетном месяце услуги в сумме, рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом, не является нарушением Заказчиком условий настоящего договора о порядке и сроке оплаты за оказанные Исполнителем услуги.

5.5. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении условий настоящего договора виновная Сторона кроме уплаты неустойки возмещает потерпевшей Стороне все понесенные в связи с таким неисполнением убытки.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за необеспечение водо-, энерго- и теплоснабжение Объекта, возникшее по вине водо-, энерго- и теплоснабжающих организаций.

5.7. Если Заказчик не согласует заявку Исполнителя на приобретение материалов или запчастей в установленные настоящим договором сроки и Исполнитель не сможет оказать услуги из-за отсутствия не согласованных материалов или запчастей, Исполнитель не несет ответственности за неоказание или несвоевременное оказание услуг.

5.8. Если Объект или его конструктивные элементы, инженерные сети (электроснабжение, тепло-, водоснабжение и т.д.) в результате действий Заказчика либо третьих лиц, имеющих доступ к Объекту, в случае непринятия соответствующих мер придут в аварийное состояние, то Заказчик, производит ремонт (восстановление) своими силами и за свой счет или, с согласия Исполнителя, оплачивает ему стоимость ремонта (восстановления).

5.9. В случае применения к Заказчику по вине Исполнителя штрафных санкций за нарушение природоохранного, административного и иного законодательства, пожарной безопасности, Стороны согласны с тем, что стоимость услуг, оказанных Исполнителем за отчетный месяц, определяется Сторонами как сумма, подлежащая оплате по акту оказанных услуг за вычетом уплаченных Заказчиком штрафных санкций.

При этом Стороны согласны с тем, что перечисление Заказчиком Исполнителю оплаты за оказанные в отчетном месяце услуги в сумме, рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом, не является нарушением Заказчиком условий настоящего договора о порядке и сроке оплаты за оказанные Исполнителем услуги.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки (за исключением забастовок работников любой из Сторон)), массовые беспорядки), препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему договору, его исполнение может быть отсрочено на время действия этих обстоятельств.

 Стороны пришли к соглашению об отнесении к обстоятельствам непреодолимой силы, освобождающим от ответственности, также действия (бездействия) государственных органов и должностных лиц государственных органов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.2. Сторона, для которой сложились такие обстоятельства, обязана незамедлительно проинформировать другую Сторону о начале и окончании их действия, и в последующем, не позднее 10 (Десяти) рабочий дней после получения требования другой Стороны, предоставить подтверждающие документы, выданные Торгово-промышленной палатой Республики Беларусь. Не уведомление или несвоевременное уведомление, равно как и не предоставление в течение 10 (Десяти) рабочий дней по требованию другой Стороны подтверждающих документов, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

6.3. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего договора, или их последствия будут продолжаться более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения настоящего договора полностью или частично, что влечет его расторжение либо продолжение действия в измененном виде в соответствующей части.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует в течение 12 календарных месяцев.

7.2. Настоящий договор может быть продлен на действующих условиях по соглашению Сторон.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение обязательств по договору, при условии предварительного письменного уведомления, направленного Исполнителю не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора, указанной в уведомлении.

7.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора окончательный расчет производится не позднее 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения настоящего договора, если иной срок письменно не согласован Сторонами.

7.5. Споры по настоящему договору разрешаются Сторонами с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Сторона, получившая претензию, в течение 10 календарных дней со дня получения претензии обязана письмом сообщить другой Стороне результаты ее рассмотрения.

7.6. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в экономический суд г. Минска.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеющих равную юридическую силу.

8.2. При изменении реквизитов одной из Сторон, Стороны договариваются о письменном уведомлении в течение 10 календарных дней. В случае отсутствия такого уведомления использование прежних данных является надлежащим.

8.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору принимаются по обоюдному соглашению Сторон и оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, приложениями или соглашениями в любой иной форме, если иное не предусмотрено условиями договора.

8.4. Все приложения, дополнения, акты и протоколы к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Договор полностью охватывает условия, согласованные Сторонами, и не может быть оспорен и (или) дополнен представлением предшествующих заявлений или соглашений.

8.6. Каждая из Сторон обязана осуществлять все действия, направленные на реализацию прав, предоставленных другой Стороне, согласно настоящему договору.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

9.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1 - Техническое обслуживание сетей водопровода и канализации, коммерческих приборов учета водоснабжения;

- Приложение №2 - Техническое обслуживание систем электроосвещения, электроснабжения и электрооборудования, электросчетчиков, систем АСКУЭ;

- Приложение №3 - Техническое обслуживание тепловых сетей и оборудования тепловых пунктов, подготовка к ОЗП (г. Минск ул. Киселева 61а, Гамарника 9/4, Кижеватова 7/2; г. Столин, пл. Комсомольская, 9; г. Бобруйск, ул. Островского, 48);

- Приложение №4 - Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях).

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  | **ОАО «Паритетбанк»**220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, 61аР/С BY59POIS66300003000100933001в ОАО «Паритетбанк»,БИК POISBY2X 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а,УНП 100233809, ОКПО 09400296 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Заместитель Председателя Правления ОАО «Паритетбанк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Панкевич/ |

**Приложение № 1**

Техническое обслуживание и ППР сетей водопровода и канализации, приборов учета водоснабжения

Расчетами затрат на техническое обслуживание сетей водопровода и канализации предусмотрено проведение профилактических работ согласно системе ППР, включая очистку от пыли и грязи, смазку, подтяжку креплений, регулировку обслуживаемого оборудования, мелкий ремонт и замену быстроизнашивающихся частей, поверку приборов учета, снятие показаний, а также выполнение работ по одноразовым заявкам «Заказчика», в том числе:

1. **по системе водопровода -** своевременное устранение течи, устранение прочих неисправностей, замена сальников и кранов, набивка задвижек и вентилей, укрепление трубопроводов, профилактический осмотр системы водоснабжения на предмет целостности изоляции и трубопроводов;
2. **по системе канализации -** устранение течи оборудования и своевременное информирование Заказчика для выполнения необходимых видов работ, ликвидация засоров.
	1. **Перечень, сроки и период выполнения работ по системе ППР:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид работ*** | ***Период проведения*** |
| ***1.1.1 Система Водоснабжения*** |
|  ***Контроль технического состояния***  |
| Уплотнение сгонов | По результатам осмотров (не реже 1 раза в течение 3 месяцев) |
| Консервация (системы) водоснабжения | По заявкам (в течение 24 часов, с момента поступления заявки) |
| Очистка трубопроводов от грязи и ржавчины без изоляции | По результатам осмотров (не реже 1 раза в течение 6 месяцев) |
| ***1.1.2.Система Канализации*** |
| Смена прокладок канализационных ревизий | По заявкам (в течение 24 часов) |
| Зачеканка раструбов на стояках системыканализации | По результатам осмотров (не реже 1 раза в течение 3 месяцев) |

**Примечание:** результаты осмотров и устраненные неисправности регистрируются в журнале ППР.

* 1. **Примерный перечень работ, сроки и период их выполнения по разовым заявкам «Заказчика»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Виды работ*** | ***Период времени, в течение которого сотрудники «Исполнителя»******обязаны отреагировать и прибыть на заявку*** | ***Период времени, в течение которого сотрудники «Исполнителя» обязаны устранить (исполнить) заявку*** |
| 1 | Замена унитаза и его составных частей | до 2-ух часов  | в течение 48 часов с момента согласования материала  |
| 2 | Замена умывальника | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 3 | Замена унитаза | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 4 | Замена (ремонт) участка трубопровода, диаметром до 100 мм.(1метр) внутри помещений | до 2-ух часов  | в течение 48 часов с момента согласования материала |
| 5 | Замена (ремонт) части канализационного трубопровода наружных сетей (1метр), диаметром до 100 мм. | до 2-ух часов | в течение 120 часов с момента согласования материала |
| 6 | Замена части канализационного трубопровода внутренних сетей (1 метр), диаметром до 100 мм. | до 2-ух часов  | в течение 48 часов с момента согласования материала |
| 7 | Замена (ремонт) вентилей на стояках водоснабжения | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 8 | Замена (ремонт), установка смесителя | до 2-ух часов  | в течение 48 часов с момента согласования материала |
| 9 | Прочистка засора сифона | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 10 | Замена шлангов для смесителей | до 2-ух часов | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 11 | Замена или установка сифона к санитарному прибору | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 12 | Прочистка, замена фильтров на системе холодного и горячего водоснабжения  | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 13 | Прочистка засора санитарного устройства | до 2-ух часов  | в течение 24 часов  |
| 14 | Прочистка засора внутренних и наружных сетей канализации | до 2-ух часов  | в течение 24 часов  |
| 15 | Отключение водопроводной магистрали | до 2-ух часов  | в течение 24 часов  |
| 16 | Отключение домового ввода | до 2-ух часов  | в течение 24 часов  |
| 18 | Установка заглушек | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 19 | Замена вышедших из строя приборов учета воды холодного и горячего водоснабжения | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 20 | Устранение течи холодного и горячего водоснабжения (методом наложения бандажа) | до 2-ух часов  | в течение 24 часов с момента согласования материала |

**Примечание:** по установленному оборудованию обеспечивается техническое обслуживание в границах:

 а) по водоснабжению – от границы балансовой принадлежности до санитарно-технического устройства;

 б) по канализации – от границы балансовой принадлежности до санитарно-технического устройства.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  | **ОАО «Паритетбанк»**220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, 61аР/С BY59POIS66300003000100933001в ОАО «Паритетбанк»,БИК POISBY2X 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а,УНП 100233809, ОКПО 09400296 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Заместитель Председателя Правления ОАО «Паритетбанк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Панкевич/ |

**Приложение № 2**

Техническое обслуживание и ППР систем электроснабжения, электроосвещения и вентиляции, электрооборудования, приборов учета и систем АСКУЭ

Расчетами затрат на техническое обслуживание систем электроснабжения, электроосвещения и вентиляции, электрооборудования, приборов учета и систем АСКУЭ предусмотрено проведение профилактических работ согласно системе планово-предупредительного ремонта (ППР), поверка приборов учета, снятие показаний а также выполнение работ по разовым заявкам «Заказчика» и назначение ответственных за электрохозяйство на объектах Банка.

**1. Перечень, сроки и период выполнения работ по системе ППР:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Период проведения  |
| 1.1.Система электроснабжения |
| **Контроль технического состояния** |
|  Осмотр силовых щитов и оборудования в помещениях электрощитовых  | Не реже 1 раза в течении 30 дней и по факту окончания работ |
|  Замена отдельных участков сетей с ветхой или поврежденной изоляцией, а также с недостаточным сечением | По мере обнаружения |
|  Программирование реле времени архитектурно-декоративной подсветки | Не реже 1 раза в течении 30 дней |
|  Осмотр архитектурно-декоративной подсветки и световых коробов, замена перегоревших ламп, прожекторов, устранение неисправностей пускорегулирующей аппаратуры, проверка освещения наружного освещения, замена перегоревших ламп | Не реже 1 раза в течении 30 дней |
| Замена люминесцентных светильников на светодиодные на объектах банка по г. Минску и Минской области (100 ед.) | После согласования стоимости материалов  |
| Замена люминесцентных светильников на светодиодные на объектах банка по иным областям (100 ед.) | После согласования стоимости материалов  |
| 1.2 Система АСКУЭ |
| Обеспечить правильность функционирования всех технических средств АСКУЭ и выполнять все работы по обслуживанию и оперативному восстановлению системы | По заявкам (в течение 2-ух часов) |

* 1. **Примерный перечень работ, сроки и период их выполнения по разовым заявкам «Заказчика»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Виды работ*** | ***Период времени, в течение которого сотрудники «Исполнителя» обязаны отреагировать и прибыть на заявку*** | ***Период времени, в течение которого сотрудники «Исполнителя» обязаны устранить (исполнить) заявку*** |
| 1 | Устранение аварийного отключения электропитания в ВРУ, АВР, РУ, силовых щитах, в результате отключения (выхода из строя) автоматических выключателей и релейно-защитной аппаратуры.  | до 1 часа с момента поступления заявки | в течение 8 часов с момента прибытия на заявку |
| 2 | Восстановление системы АСКУЭ | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 3 | Замена неисправных реле контроля напряжения, реле времени, магнитных пускателей, автоматических выключателей, автоматики управления АВР | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 4 | Замена вышедших из строя ламп накаливания и люминисцентных на светодиодные | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 5 | Замена вышедших из строя прожекторов на высоте более 3 м | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 48 часов с момента согласования материала |
| 6 | Замена вышедших из строя светодиодных светильников | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 7 | Замена люминесцентных ламп, пускорегулирующей аппаратуры светильников  | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 8 | Замена неисправных выключателей розеток, диммеров и прочих электроустановочных изделий | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 9 | Обслуживание и ремонт роллетных систем (роллет), гаражных ворот секционных (1шт), откатных ворот (1шт). | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 8 часов с момента прибытия на заявку |
| 10 | Перенос электроустановочных изделий, прокладка кабеля, прокладка коробов, установка (замена) автоматических выключателей  | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 48 часов с момента согласования материала |
| 11 | Установка дополнительно светильников для обеспечения требуемой освещенности рабочих мест и др. | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 48 часов с момента согласования материала |
| 12 | Замена светильников на светодиодные в случаях несоблюдения норм освещенности рабочих мест | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 13 | Установка, снятие новогодней иллюминации на объектах банка 1 раз в год | в течение 2 суток с даты заявки заказчика |

**Примечание:** по электроустановкам Исполнитель обеспечивает техническое обслуживание оборудования и сетей Заказчика от границы балансовой принадлежности электросетей.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  | **ОАО «Паритетбанк»**220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, 61аР/С BY59POIS66300003000100933001в ОАО «Паритетбанк»,БИК POISBY2X 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а,УНП 100233809, ОКПО 09400296 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Заместитель Председателя Правления ОАО «Паритетбанк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Панкевич/ |

**Приложение № 3**

Техническое обслуживания и ППР тепловых сетей и оборудования тепловых пунктов, подготовка к работе в ОЗП по объектам: г. Минск ул. Киселева 61а, Гамарника 9/4, Кижеватова 7/2; г. Столин, пл. Комсомольская, 9; г. Бобруйск, ул. Островского, 48)

Расчетами затрат на техническое обслуживание сетей отопления предусмотрено проведение профилактических работ согласно системе планово-предупредительного ремонта (ППР), включая очистку от пыли и грязи, смазку, подтяжку креплений, наладку системы автоматики регулирования отопления и горячего водоснабжения, поверку манометров (снятие, отправка в поверку, установка), гидравлические испытания трубопроводов и тепловых пунктов, иные работы связанные с подготовкой к ОЗП, подготовка документации и получение паспортов готовности к работе в ОЗП, мелкий ремонт быстроизнашивающихся частей, а также выполнение работ по одноразовым заявкам «Заказчика» и назначение ответственных за тепловое хозяйство на объектах Банка.

**1. Перечень, сроки и период выполнения работ по системе ППР:**

|  |
| --- |
| ***Контроль технического состояния*** |
| Вид работ | Период проведения |
| Осмотр и устранение неисправностей в системе отопления (регулировка трехходо­вых кранов, промывка отопительных прибо­ров, набивка сальников, восстановление теп­лоизоляции на отдельных участках трубо­провода и другие работы). | Межотопительный период. |
| Разборка, осмотр, очистка фильтров, воздухосборников, компенсаторов, ре­гулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры. | Межотопительный период. |
| Укрепление расшатавшихся отопительных приборов в местах их присоединения к тру­бопроводу, укрепление трубопроводов.  | Межотопительный период и по мере необходимости. |
| Регулировка, гидравлическое испытание и наладка системы отопления | Межотопительный период и по мере необходимости. |
| Проверка задвижек (кранов) на предмет закрывания и открывания. При необходимости их ремонт или замена. | 1 раз в год (межотопительный период) |
| Очистка трубопроводов от грязи и ржавчины без изоляции  | 1 раз в год в межотопительный период не более 10% обслуживаемого трубопровода |
| Подготовка документации для получения паспортов готовности к работе в ОЗП. Получение паспортов готовности к работе в ОЗП.  | 1 раз в год (межотопительный период) в срок в соответствии с распоряжением органов власти |

1. **Дополнительная информация о подготовке объектов к работе в ОЗП:**

Технические показатели, характеристики и объем оказываемых услуг:

2.1. Оказание услуг по гидравлическому испытанию тепловой сети и теплового пункта по адресу: г. Минск, ул. Кижеватова, 7/2:

- технический осмотр состояния системы центрального отопления –250 м.п.;

- гидравлическое испытание оборудования теплового пункта – 1 шт.;

- очистка фильтров грубой очистки тепловых пунктов – 1 прибор;

- гидравлическое испытание трубопровода диаметром до 100 мм – 250 м.п.

2.2. Оказание услуг по гидравлическому испытанию тепловой сети и теплового пункта по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 9/4:

- технический осмотр состояния системы центрального отопления – 450 м.п.;

- очистка фильтров грубой очистки тепловых пунктов – 1 прибор;

- гидравлическое испытание трубопровода диаметром до 100 мм – 450 м.п.;

- гидравлическое испытание оборудования теплового пункта – 1 шт.;

- замена шаровых кранов (задвижек) на трубопроводах до 100 мм – 2 шт.

2.3. Оказание услуг по гидравлическому испытанию тепловой сети и теплового пункта по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 61а:

- технический осмотр состояния системы центрального отопления – 340 м.п.;

- гидравлическое испытание оборудования теплового пункта – 1 шт.;

- очистка фильтров грубой очистки тепловых пунктов – 2 прибора;

- гидравлическое испытание трубопровода диаметром до 50 мм – 240 м.п.

- гидравлическое испытание трубопровода диаметром до 159 мм – 150 м.п.

- гидравлическое испытание трубопровода диаметром до 76 мм – 180 м.п.

- замена шаровых кранов (задвижек) на трубопроводах до 150 мм – 2 шт.

2.4. Оказание услуг по гидравлическому испытанию тепловой сети и теплового пункта по адресу: г. Столин, пл. Комсомольская, 9:

- технический осмотр состояния системы центрального отопления – 280 м.п.;

- гидравлическое испытание трубопровода диаметром до 100 мм – 80 м.п.

2.5. Оказание услуг по гидравлическому испытанию тепловой сети и теплового пункта по адресу: г. Бобруйск, ул. Островского, 48:

- технический осмотр состояния системы центрального отопления – 217 м.п.;

- гидравлическое испытание оборудования теплового пункта – 1 шт.;

- очистка фильтров и грязевиков тепловых пунктов – 1 прибор;

- гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм – 217 м.п.

**3. Примерный перечень, сроки и период выполнения работ по разовым заявкам «Заказчика».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Виды работ*** | ***Период времени, в течение которого сотрудники «Исполнителя» обязаны отреагировать и прибыть на заявку*** | ***Период времени, в течение которого сотрудники «Исполнителя» обязаны устранить (исполнить) заявку*** |
| 1 |  Замена участка трубопровода (1 метр) | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 48 часов с момента согласования материала |
| 2 | Замена вентилей на стояках отопления  | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 3 | Прочистка, замена фильтров на системе отопления  | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 4 | Отключение отопительной магистрали | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента прибытия на заявку |
| 5 | Установка заглушек | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 6 | Устранение течей трубопроводов (методом наложения бандажа) | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 7 | Замена и устранение неисправностей запорной арматуры, задвижек | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 8 | Уплотнение сгонов без разборки | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента прибытия на заявку |
| 9 | Ремонт радиаторов при их течи | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента согласования материала |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | до 2-ух часов с момента поступления заявки | в течение 24 часов с момента прибытия на заявку |

Система отопления зданий должна эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

— контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны быть в исправном состоянии;

— тепловая изоляция трубопроводов в неотапливаемых помещениях должна быть не поврежденной.

Тепловые пункты должны обеспечивать необходимые расходы теплоносителя и установленный режим работы систем отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые пункты должны быть обеспечены схемами систем теплоснабжения (от ЦТП или магистральных сетей) и правилами по их использованию при испытаниях, наполнении, подпитке и спуске воды из систем отопления.

Получение паспортов готовности потребителя к осенне-зимнему периоду должны проводиться в соответствии с действующими законодательными актами и правилами пользования тепловой энергией.

Обслуживающий персонал должен осуществлять контроль за работой систем отопления в течение отопительного сезона с занесением данных в журнал теплового узла, своевременно устранять неисправности и причины, вызывающие недогрев или перерасход тепловой энергии. Обнаруженные неисправности должны регистрироваться в сменном журнале с последующей отметкой даты их устранения, вида выполненных работ и фамилий работников, проводивших ремонт.

**Примечание:** по отоплению Исполнитель обеспечивает техническое обслуживание оборудования Заказчика от границы балансовой принадлежности тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  | **ОАО «Паритетбанк»**220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, 61аР/С BY59POIS66300003000100933001в ОАО «Паритетбанк»,БИК POISBY2X 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а,УНП 100233809, ОКПО 09400296 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Заместитель Председателя Правления ОАО «Паритетбанк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Панкевич/ |

**Приложение № 4**

Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях)

1. Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях), расположенных в г. Минске и Минской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структурноеподразделение | Площадь объектов | Виды услуг |
| Теплоснабжение(наличие) | Водоснабжение и канализация(наличие) | Электроснабжение(наличие) |
| 1 | Головной Банк ЦБУ №17, г. Минск, ул. Киселева, 61А | 2732,6 | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | Головной Банкг. Минск, ул. Гамарника, 9/4, ЦБУ №2 | 1552 | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | Головной Банк, г. Минск, ул. Кижеватова, 7/2 | 425,7 | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | Головной Банк,г. Минск, ул. Олешева, 9 (2, 4 этаж) | 248,9/178,9 | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | УРМ ЦБУ № 5, г. Минск, пр. Независимости, 6 | 63 |  |  | ✓ |
| 6 | Головной Банк, г. Минск, пр. Независимости,77 | 317,5 |  | ✓ | ✓ |
| 7 | г. Минск, Победителей, 19, РКЦ №1, ПРК №3г/к «Юбилейный» | 104,0 |  |  | ✓ |
| 8 | Минский р-н, аг. Ждановичи, cан. «Криница», ПРК №5 | 9,3 |  |  | ✓ |
|  | г. Минск, ул. Тимирязева, 125/1, ПОВ№26ТЦ «Мир моды – 3» | 4,9 |  |  | ✓ |
| 9 | г. Минск, ул. Тимирязева, 114, ПОВ№27,28,29,30, 31 (кассы ГАИ) | 48,28 |  |  | ✓ |
|  | г. Минск, ул. Тимирязева, 125/14, ПОВ№36(ТЦ «Галерея моды-4», пав. №8) | 25,1 |  |  | ✓ |
| 10 | г. Минск, ул. Никифорова, 51, ПРК №9,10 | 13,8 |  |  | ✓ |
| 11 | ОП №40 РКЦ №1, ОП №41 РКЦ №1г. Минск, ул. Дунина-Марцинкевича, 11-2 | 35,87 |  |  | ✓ |
| 12 | ЦБУ№5              г. Минск,ул.Бобруйская,15,пом.5Н | 141,0 |  | ✓ | ✓ |
|  | Итого: | 5900,85 |  |

1. Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях), расположенных в г. Гомеле и Гомельской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структурноеподразделение | Площадь объектов | Виды услуг |
| Теплоснабжение(наличие) | Водоснабжение и канализация(наличие) | Электроснабжение(наличие) |
| 1 | ЦБУ № 14, г. Гомель, пр-кт Победы,20 | 190 |  | ✓ | ✓ |
| 2 | УРМ ЦБУ № 14, г. Гомель,пр-т. Ленина, 29А-2 | 59,3 |  | ✓ | ✓ |
| 3 | г. Жлобин, ул. Первомайская, 41, пом. 1-Б, ЦБУ №9 | 79,1 |  | ✓ | ✓ |
| 4 | г. Мозырь,б-р Юности, 39Б, ЦБУ №10 | 222,0 |  | ✓ | ✓ |
|  | ИТОГО | 550,4 |  |  |  |

1. Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях), расположенных в г. Гродно и Гродненской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структурноеподразделение | Площадь объектов | Виды услуг |
| Теплоснабжение(наличие) | Водоснабжение и канализация(наличие) | Электроснабжение(наличие) |
| 1 | ЦБУ № 19, г. Лида, ул. Кирова, 4 | 178,9 | ✓ | ✓ | ✓ |
|  | ИТОГО | 178,9 |  |

1. Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях), расположенных в г. Витебск и Витебской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структурноеподразделение | Площадь объектов | Виды услуг |
| Теплоснабжение(наличие) | Водоснабжение и канализация(наличие) | Электроснабжение(наличие) |
| 1 | г. Витебск, проезд Гоголя, 11-1, ЦБУ№1 | 196,6 |  | ✓ | ✓ |
| 2 | г. Витебск, пр. Московский, 12, ЦБУ №1, УРМ | 41,5 |  | ✓ | ✓ |
| 3 | г. Новополоцк, ул. Молодежная, 166а, ЦБУ №18 | 80,0 |  | ✓ | ✓ |
| 4 | г. Орша, ул. Ленина, 20А-9, ЦБУ №20 | 101,4 |  | ✓ | ✓ |
|  | ИТОГО | 419,5 |  |  |  |

1. Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях), расположенных в г. Брест и Брестской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структурноеподразделение | Площадь объектов | Виды услуг |
| Теплоснабжение(наличие) | Водоснабжение и канализация(наличие) | Электроснабжение(наличие) |
| 1 | г. Пинск, ул. Первомайская,10, ЦБУ №7 | 120,7 |  | ✓ | ✓ |
| 2 | г. Столин, пл.Комсомольская,9,ЦБУ №11 | 132,0 | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | Давид-Городок, ул. Лучниковская, 18, ЦБУ №11, УРМ | 30,6 |  | ✓ | ✓ |
| 4 | г. Брест,ул. Советская, 12, ЦБУ №15 | 231,0 |  | ✓ | ✓ |
| 5 | г. Брест, пр-т Машерова, 70/2, УРМ ЦБУ №15,  | 43,3 |  | ✓ | ✓ |
| 6 | г. Барановичи, ул. Брестская, 279, ЦБУ №16 | 157,6 |  | ✓ | ✓ |
| 7 | г. Барановичи, ул. Комсомольская, 9, ЦБУ №16, УРМ | 36,7 |  | ✓ | ✓ |
|  | ИТОГО | 751,9 |  |  |  |

1. Информация об объектах банка (находящихся в них инженерных коммуникациях), расположенных в г. Могилев и Могилевской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структурноеподразделение | Площадь объектов | Виды услуг |
| Теплоснабжение(наличие) | Водоснабжение и канализация(наличие) | Электроснабжение(наличие) |
| 1 | г. Могилев, ул. Первомайская, 29-6, ЦБУ №8 | 86,8 |  | ✓ | ✓ |
| 2 | г. Бобруйск,ПРК № 5, ПРК №6ул. Минская, 54в-4 | 41,3 |  |  | ✓ |
| 3 | г. Бобруйск, ул. Советская, 85, ЦБУ №12, ПРК №4 | 9,2 |  |  | ✓ |
| 4 | Бобруйск, ул. Островского, 48, ЦБУ 12 | 263,7 | ✓ | ✓ | ✓ |
|  | ИТОГО | 401 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  | **ОАО «Паритетбанк»**220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, 61аР/С BY59POIS66300003000100933001в ОАО «Паритетбанк»,БИК POISBY2X 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а,УНП 100233809, ОКПО 09400296 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Заместитель Председателя Правления ОАО «Паритетбанк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Панкевич/ |