

ПРОЕКТ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Минск

«___» _____ 2024 г.

ОАО «Паритетбанк», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 с последующими изменениями и дополнениями (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительномонтажные работы (далее – работы) по объекту: **"Текущий ремонт помещений 7 этажа, расположенных в административном здании по адресу: г.Минск, ул. Мельникайте, 2"**

(далее по тексту – Объект) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Сроки выполнения работ:

Начало – «__» _____ 2024г.;

Окончание – «___» _____ 2024 г.

1.3. Предусмотренные Договором сроки выполнения работ подлежат пересмотру в случаях:

– несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

– выявления в ходе выполнения работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных дефектным актом и сметой, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

– приостановления выполнения работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Срок выполнения работ продлевается по соглашению сторон в порядке, установленном Правилами, с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

1.4. Местонахождение Объекта: г. Минск, ул. Мельникайте, 2.

1.5. Виды работ, их состав и объемы определяются дефектным актом № 1 (Приложение 1) и локальной сметой № 1 (Приложение 2).

1.6. В случае возникновения в процессе исполнения договора дополнительных работ, не учтенных в документации согласно п.1.5, их виды, состав и объемы определяются на основании акта о дополнительных работах,

Заказчик _____

Подрядчик _____

составленного и подписанного уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика, а изменения к договору оформляются дополнительным соглашением.

1.7. Собственником отходов производства, образованных в ходе строительных работ, является Заказчик. Заказчик поручает Подрядчику сбор, вывоз и утилизацию отходов, образованных в процессе выполнения работ.

1.8. Все работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами либо после согласования с Заказчиком с привлечением субподрядчиков. Обязанность по обеспечению материальными ресурсами несет Подрядчик согласно графику поставки материальных ресурсов (Приложение № 6).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Договорная (контрактная) цена определена на основании локальной сметы № 1 (Приложение 2), в соответствии с протоколом согласования договорной (контрактной) цены (Приложение 5) и составляет: _____ белорусских рублей.

2.2. Договорная (контрактная) цена является неизменной.

2.3. Изменение договорной (контрактной) цены осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

2.4. Финансирование Объекта производится за счет собственных средств Заказчика в объеме (сумме) указанном в п. 2.1 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) по акту в день подписания Сторонами Договора;

3.1.2. предоставить Подрядчику необходимые для выполнения работ помещения, временную подводку сетей энергоснабжения, водопровода и оказывать другие услуги в случаях и порядке, предусмотренных Договором;

3.1.3. самостоятельно осуществлять технический надзор за выполнением работ на Объекте;

3.1.4. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий Договора;

3.1.5. содействовать Подрядчику в выполнении работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении Договора в случаях, порядке, объёме, предусмотренных Договором;

3.1.6. получив сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, в течение трех дней приступить к их приемке;

3.1.7. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по Договору.

3.2. Заказчик имеет право:

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.2.1. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта;

3.2.2. вносить в установленном порядке изменения в сметную и иную, связанную с выполнением работ документацию;

3.2.3. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения Договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе Правилами;

3.2.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и соблюдая требования техники безопасности;

3.2.5. знакомится по ходу выполнения работ и после их окончания с документами, подтверждающими фактический их объем;

3.2.6. требовать за счёт Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами или путём привлечения третьих лиц, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

3.2.7. отказаться от принятия результата работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении Договора;

3.2.8. требовать от Подрядчика уплаты штрафных санкций и понесённых им убытков, обусловленных нарушением Договора, если законодательством или Договором не предусмотрено иное.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. назначить своего представителя из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по Договору;

3.3.2. не передавать без согласия Заказчика сметную и иную, связанную с выполнением работ документацию третьим лицам;

3.3.3. выполнять работы на Объекте в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов в установленные Договором сроки в соответствии с дефектным актом и локальной сметой;

3.3.4. закупать материальные ресурсы в порядке, предусмотренном законодательством и Договором;

3.3.5. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, оборудования, регулярную уборку строительной площадки (Объекта) от строительных отходов и мусора;

3.3.6. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком или иными лицами для выполнения работ на Объекте;

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.3.7. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению и о принятии соответствующих мер;

3.3.8. своевременно устранять за свой счёт результат работ ненадлежащего качества, за который он несёт ответственность;

3.3.9. исправлять по требованию Заказчика и за его счёт результат работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несёт ответственности;

3.3.10. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение работ до получения его указаний;

3.3.11. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных сметной документацией, об увеличении, в связи с этим сметной стоимости Объекта;

3.3.12. обеспечить противопожарный режим на Объекте, соблюдать при производстве работ нормы и правила по охране труда и технике безопасности, требования к экологии и прочие требования нормативно-технической документации;

3.3.13. нести ответственность за сохранность Объекта в период выполнения работ до сдачи результата работ Заказчику, нести риск случайной гибели или случайного повреждения материальных ресурсов, результата работ до его приёмки в установленном порядке Заказчиком;

3.3.14. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ требованиям технических нормативных правовых актов и Договора, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику документов, подтверждающих стоимость материальных ресурсов, связанных с исполнением Договора;

3.3.15. не менее чем за 3 (три) рабочих дня письменно уведомить Заказчика о дате завершения работ на Объекте, сдать выполненные работы в порядке, установленном Договором и законодательством;

3.3.16. обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к Объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

3.3.17. нести в одностороннем порядке ответственность за достоверность предоставленных фактических данных по стоимости материалов поставки Подрядчика, при оформлении актов сдачи-приемки выполненных работ;

3.3.18. передать Заказчику в порядке, установленном законодательством и Договором, результат выполненных работ.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. получать плату за выполненные работы в соответствии с Договором;

3.4.2. приостановить выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по Договору;

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.4.3. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных Договором, законодательством, в том числе Правилами;

3.4.5. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению условий Договора;

3.4.6. привлекать к выполнению работ субподрядчика с согласия Заказчика и после предварительного согласования с ним объемов и видов работ, передаваемых на выполнение субподрядчику.

3.5. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению Договора и устранению обстоятельств, препятствующих его надлежащему исполнению.

3.6. Подрядчик обеспечивает возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к строительной площадке, при соблюдении правил безопасности, установленных законодательством и Договором.

3.7. Работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, определенные сметной документацией как ответственные, в случаях и в порядке, установленном законодательством и Договором, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций (при наличии таких работ, конструкций).

В случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых работ приведет к нарушению технологии производства работ) Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Заказчика демонтажа для проверки скрытых работ, а также последующих технологически связанных с ним работ производится за счет Заказчика, а при выявлении нарушений требований локально сметы и технических нормативных правовых актов – за счет средств Подрядчика.

3.8. При выявлении дополнительных работ, влекущих увеличение стоимости работ, Подрядчик обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 5 (пяти) календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение работ. Объемы дополнительных работ определяются на основании акта о дополнительных работах.

3.9. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий Договора.

3.10. После окончания работ Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, мусора, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в течение рабочего дня следующего за днем подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

3.11. Стороны гарантируют соблюдение требований законодательства Республики Беларусь в сфере борьбы с коррупцией.

3.12. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов работ, производимых им и его субподрядчиками.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость работ рассчитывается в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39.

4.2. За расчетный период принимается весь период выполнения работ.

4.3. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (далее – справка о стоимости), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акты сдачи-приемки) по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Формы С-3 и С-2а).

Подрядчик предъявляет Заказчику справку о стоимости (форма С-3а), акты сдачи-приемки работ (форма С-2а) и исполнительную документацию (паспорта на изделия, материалы и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания работ на Объекте.

4.4. Подрядчик несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений в актах сдачи-приемки и справках о стоимости.

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные Подрядчиком акты сдачи-приемки (форма С-2а) и справку о стоимости (форма С-3а), подписывает их и заверяет печатью. При несогласии с данными, отраженными в актах сдачи-приемки, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.6. Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами справки о стоимости.

Заказчик производит оплату выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

4.7. **Выплата текущего аванса составляет _____ белорусских рублей** согласно графику платежей (приложение 4) и перечисляется в течение 3-х рабочих дней с даты подписания договора.

Текущий аванс считается полностью отработанным, если работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме.

4.8. Сметная стоимость работ включает в себя следующие затраты:

- основная зарплата рабочих;
- эксплуатация машин и механизмов, в т. ч. з/пл. машинистов;
- стоимость материалов;
- транспортные и заготовительно-складские расходы;
- общехозяйственные и общепроизводственные расходы;

Заказчик _____

Подрядчик _____

плановая прибыль;

налоги и отчисления в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Беларусь и нормативными документами на момент выполнения работ.

Затраты на временные здания и сооружения, на непредвиденные работы не выплачиваются.

Стоимость работ в текущих ценах определяется исходя из фактически выполненных объемов работ на Объекте в соответствии с локальной сметой № 1 в ценах месяца составления сметы.

4.9. При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ стоимость работ, выполненных после его окончания, формируется на дату окончания работ, указанную в п. 1.2 Договора. При нарушении сроков выполнения работ по вине Заказчика расчеты за работы, выполненные после указанного срока, осуществляются с применением прогнозного индекса цен в строительстве на дату окончания работ по Договору.

4.10. Некачественно выполненные работы оплате и приемке не подлежат, а до устранения дефектов не оплачиваются и последующие работы. После устранения дефектов, ранее некачественно выполненные работы (соответствующие виды, комплексы работ) подлежат оплате по ценам, действовавшим на момент заключения Договора. Устранение дефектов производится за счет Подрядчика.

4.11. Заказчик дополнительно (после предоставления подтверждающих документов: актов выполненных работ, актов на оказанные услуги, счета-фактуры и т.п.) возмещает Подрядчику стоимость по вывозу и утилизации строительных отходов, образовавшихся в результате проведения строительно-монтажных работ на объекте.

5. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

5.1. Подрядчик обеспечивает выполнение строительных работ в соответствии с условиями Договора, требованиями сметной документации, технических нормативных правовых актов.

5.2. Строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование, поставляемые на строительную площадку, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям.

5.3. Технический надзор за работами от имени Заказчика осуществляет представитель технического надзора Заказчика, которым может являться уполномоченный работник Заказчика, а также привлеченный Заказчиком соответствующий субъект хозяйствования.

5.4. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства (Форма С-2а).

К акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ прилагаются акты освидетельствования скрытых работ (при наличии таких работ).

Заказчик _____

Подрядчик _____

5.5. Подрядчик не менее чем за три рабочих дня письменно уведомляет Заказчика о дате завершения работ, на основании которого Заказчик приступает к приемке результата выполненных работ в согласованный с Подрядчиком срок.

5.6. Заказчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Заказчик может приостановить выполнение работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается ____ лет.

6.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ.

6.3. При выявлении ненадлежащего качества работ в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт.

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней, следующих за днем получения письменного извещения Заказчика.

При направлении извещения заказной корреспонденцией, данное извещение считается полученным по истечении 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме этого извещения.

В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления ненадлежащего качества работ.

6.4. В случае не устранения Подрядчиком недостатков, указанных в дефектном акте, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения Заказчик вправе поручить их устранение третьему лицу либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков. При этом Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму возмещения в течение 10 (десяти) дней с момента получения такого требования.

6.5. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления недостатков, за которые несет ответственность Подрядчик.

6.6. При передаче Заказчику результата выполненных работ Подрядчик оформляет гарантийное письмо.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как пожары, наводнения, иные стихийные бедствия, военные действия, вступление в силу законодательных актов государственных органов власти и управления, влияющих на исполнение обязательств и др.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств служат официальные документы, выданные компетентными органами и(или) организациями Республики Беларусь.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении таковых, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в п. 7.1 Договора обстоятельств не позднее пяти рабочих дней с момента их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление, либо уведомление без предоставления соответствующих документов, указанных в п.7.2 Договора, лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

8.2. Изменение условий Договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

8.3. До завершения выполнения строительных работ Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

8.3.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных Договором, графиком производства работ; если Подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

8.3.2. Подрядчика:

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

8.3.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если одна из Сторон подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством или Договором.

8.4. Предложение о расторжении Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 5 (пяти) календарных дней направить свое согласие или несогласие в письменной форме.

8.5. При согласии Заказчика и Подрядчика с поступившим предложением о расторжении Договора оформляется двухсторонним актом, в котором указываются сведения согласно п.п. 8.9 настоящего Договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Добавлено примечание ([КА1]): У нас общий срок работ 1 месяц - 20 дней на рассмотрение это много.

8.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ в соответствии с графиком производства работ (при наличии) или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к установленному сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий Договора являются существенными и неустраняемыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику;

8.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от Договора в следующем случае:

при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора.

8.8. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (казачным письмом с уведомлением). В недельный срок с даты получения другой Стороной уведомления Стороны составляют акт о прекращении договорных отношений в соответствии с пунктом 8.9 Договора.

8.9. Расторжение Договора оформляется двухсторонним актом, в котором указываются:

объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком строительных работ;

перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации;

перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при выполнении строительных работ;

перечень и стоимость материалов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при выполнении строительных работ;

гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам строительных работ;

другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением Договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и по письменному требованию Подрядчика уплачивает ему неустойку (пеню) в следующих случаях и размерах:

9.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, –

Заказчик _____

Подрядчик _____

0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

9.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

9.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и по письменному требованию Заказчика уплачивает ему неустойку (пеню) в следующих случаях и размерах:

9.2.1. за нарушение установленных в Договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

9.2.2. за превышение по своей вине установленных Договором сроков сдачи результата работ – 0,15 процента стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости работ;

9.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

9.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

9.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны урегулируют путем направления друг другу претензий. Споры и разногласия, не урегулированные в досудебном (претензионном) порядке, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Беларусь. При этом рассмотрение споров и разногласий в судебном порядке осуществляется в экономическом суде г. Минска. Срок рассмотрения претензии составляет 7 календарных дней с момента ее получения. Претензия может быть вручена адресату под роспись о получении.

В случае неполучения ответа на претензию либо возврате претензии за не востребованием порядок досудебного урегулирования спора считается соблюденным.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон;

10.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 – дефектный акт №1 на ___л. в 1экз.;

Приложение № 2 – локальная смета № 1 на ___л. в 1экз.;

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение № 3 – график производства работ на ___ л. в 1экз.;
Приложение № 4 – график платежей на ___ л. в 1экз.;
Приложение № 5 – протокол согласования договорной цены на 1л. в 1экз.;
Приложение № 6 – график поставки материалов на _____ л. в 1экз.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Паритетбанк»
Юр. адрес: 220002,
г. Минск, ул. Киселева, 61а
р/с BY64POIS65308000100110933000
BIC банка: POISBY2X
УНП 100233809, ОКПО 09400296

Подрядчик:

М.П.
«__» _____ 2024 г.

М.П.
«__» _____ 2024 г.

Заказчик _____

Подрядчик _____